

Adviesverlening bij reliëfwijzigingen in valleigebieden

Waarom advies bij reliëfwijzigingen?



Akkerbouwbedrijf België

Sponsored · 🌐



Laat uw perceel GRATIS ophogen en ontvang uw PREMIE! Wij verzorgen de uitvoering van A - Z met respect voor natuur en omgeving!

Vraag nu uw PREMIE aan via:

- [Doeditniet.be](https://doeditniet.be)
- 0471 01 23 45
- info@doeditniet.be

- Grote druk om reliëf te wijzigen
- Maar, wijzigingen op verkeerde plek geven schade aan watersysteem:
 - Inname ruimte voor water
 - Wijziging afstromingsgedrag
- Ook mogelijke schade voor landbouw:
 - Bodemstructuur
 - Kwaliteit aangevoerde grond
 - (maar hiervoor minder juridisch kader om op te treden)



DOEDITNIET.BE

Perceel ophogen?

Wij verzorgen de uitvoering van A - Z met respect vo...

[LEARN MORE](#)

👍👎👤 20

26 comments 5 shares

Inhoud

1. Digitaal hoogtemodel
2. Aanbevelingen in effectief overstromingsgevoelig gebied
3. Aanbevelingen in andere gebieden
4. Tot slot

Digitaal hoogtemodel

Digitaal hoogtemodel

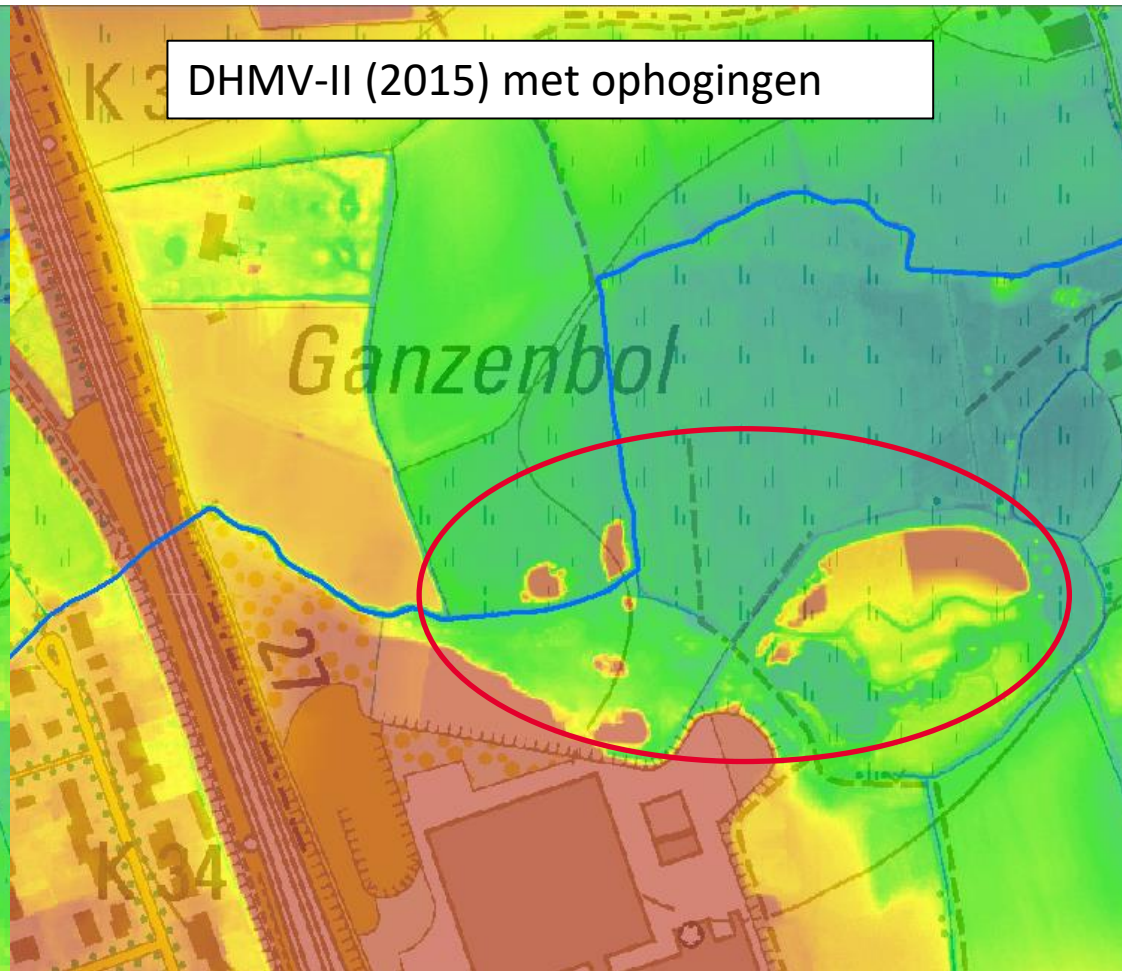
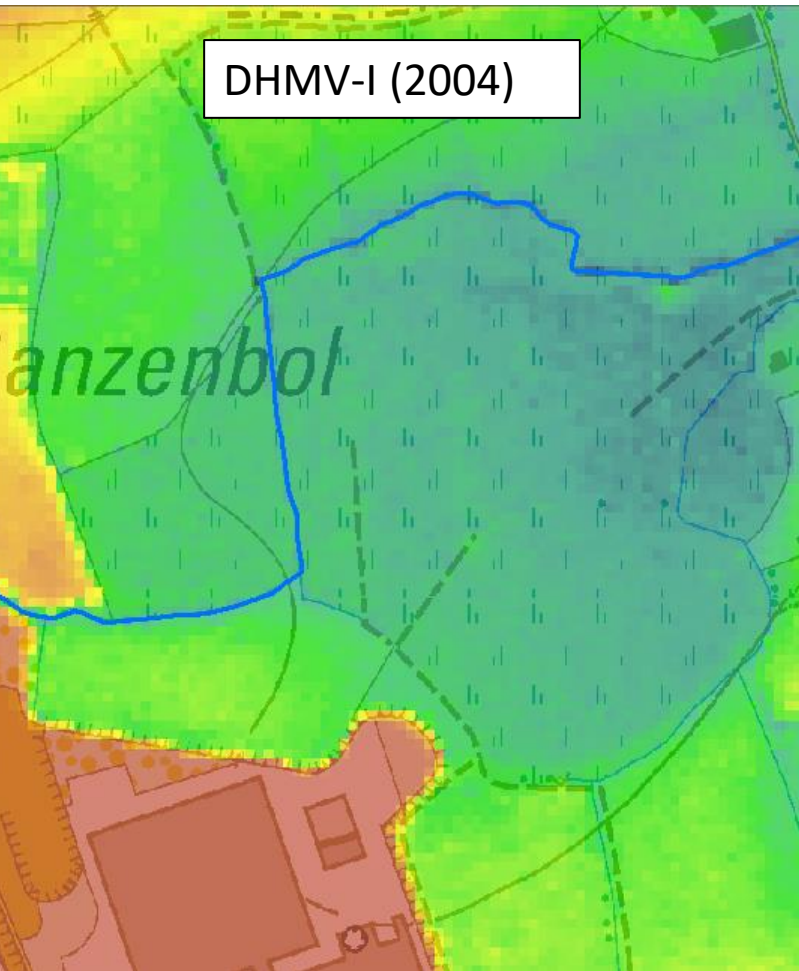
Reliëf is bevroagbaar in kaart gebracht in het digitaal hoogtemodel (DHM)

- Er zijn twee versies:
 - De versie uit 2004 met een resolutie van 5x5m (DHM)
 - De versie uit 2015 met een resolutie van 1x1m (DHMV-II)

Verschillen detecteren?

- Ja, voor details,
- Nee, om het gebiedsdekkend te doen
 - Verschil in resolutie
 - Fout in grootteorde cm per gemeten strook, maar over heel Vlaanderen → te veel fout/ruis om echt verschil te meten.

Digitaal hoogtemodel



Aanbevelingen in effectief overstromingsgevoelig gebied

Effectief overstromingsgevoelig

In effectief overstromingsgevoelig gebied is het relatief zeker dat er minstens eens per 100 jaar water staat.

- Ophogingen in dit gebied nemen zeker ruimte voor water in
- Ophogingen in dit gebied zijn dus schadelijk voor het watersysteem

Hoe er mee omgaan?

- **Ophogingen niet toestaan, tenzij noodzakelijk**

Wat is noodzakelijk?

- Algemeen: ophogingen die dienen om schadegevoelige infrastructuur te beperken of om nieuwe schadegevoelige infrastructuur op een veilig bouwpeil op te richten (vb. dijkjes, terpen, toegangshellingen,...)
- Desalniettemin: gevalspecifiek!

Effectief overstromingsgevoelig

Wat met de noodzakelijke ophogingen?

- Enkel zo beperkt mogelijke ophogingen toestaan
- In de eerste plaats waterneutraal bouwen: op kolommen, overstroombare kruipkelder,
- Als dat niet kan, ophogingen met compensatie

Op welk peil ophogen en compenseren?

- Schadegevoelige infrastructuur beschermen tot hoogste waarde van peil T100 – hoogst gekende peil – T100HCC → infrastructuur dus hoger
- Compensatie voor verloren volume T100 of hoogst gekende overstroming (grootste van de twee kiezen)

Effectief overstromingsgevoelig

Wat en waar compenseren?

- Minstens zelfde volume
- Boven gemiddeld hoogste grondwaterstand
- Bereikbaar door overstromingswater, er mag dus geen dam tussen bron en nieuw afgegraven overstromingsvolume liggen

Bijkomende aandacht voor grootschalige ontwikkelingen:

- Compensatie buiten effectief overstromingsgevoelig gebied
- Compensatie ook in oppervlakte
- Wat is grootschalig? → gevals specifiek maar heel ruwe vuistregel zou kunnen zijn: alles is grootschalig, behalve wat kleiner is dan 1000m² en wat niet op eigen percelen kan gecompenseerd worden.

Effectief overstromingsgevoelig

Waarom compensatie in volume?

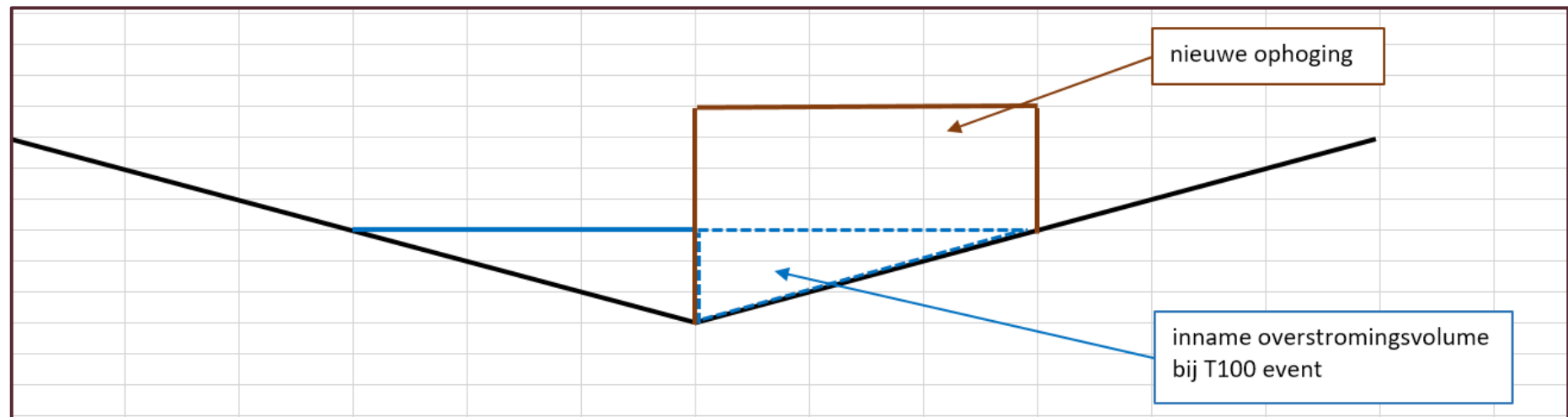
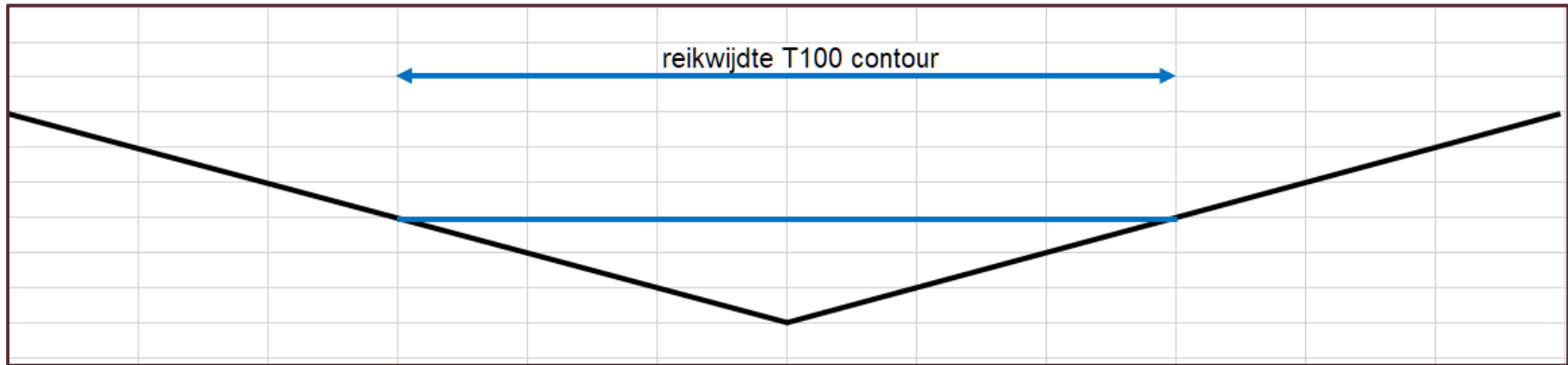
- Omdat volume overstromingswater dat daar staat, zonder compensatie naar andere plek stroomt. Een verschuiving van de problematiek naar derden is ongewenst.

Waarom compensatie in oppervlakte?

- Om te vermijden dat ruimte voor water te snel aangesproken wordt. Dieper uitgegraven volume loopt sneller vol. Mogelijk is volume dan al deels opgevuld voor de piek van de storm komt.
- Klimaatrobuust maken van ontwerpen. Op die manier blijft bestaande situatie min of meer behouden en gaan er geen (weinig) mogelijkheden verloren om in toekomst nieuwe uitdagingen het hoofd te bieden.

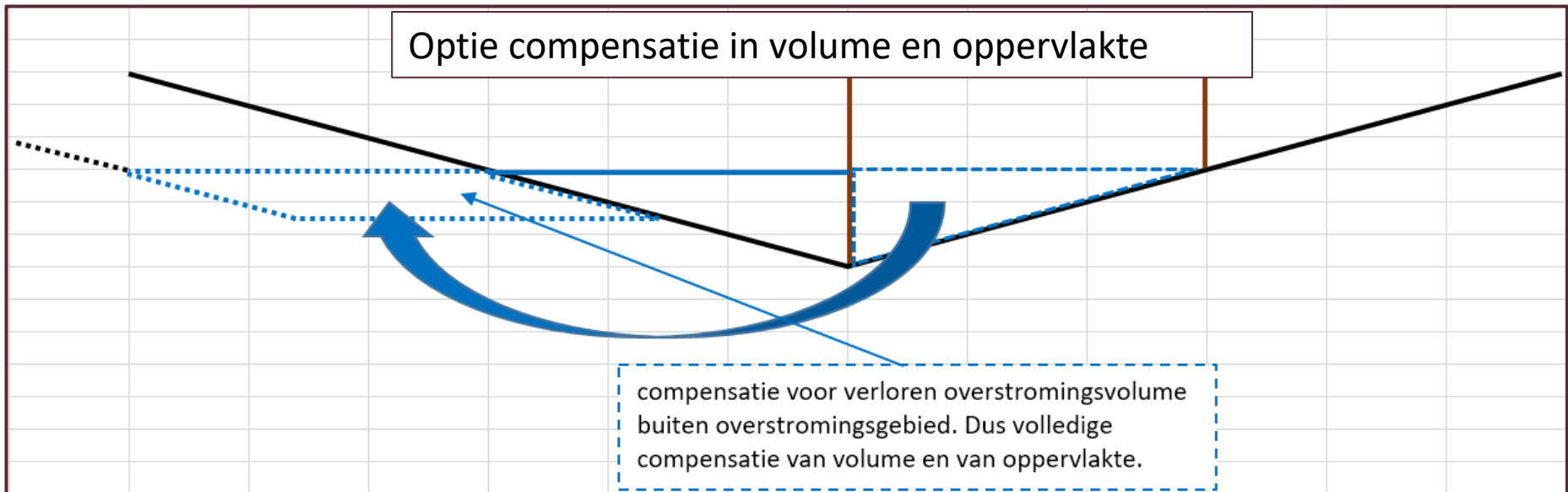
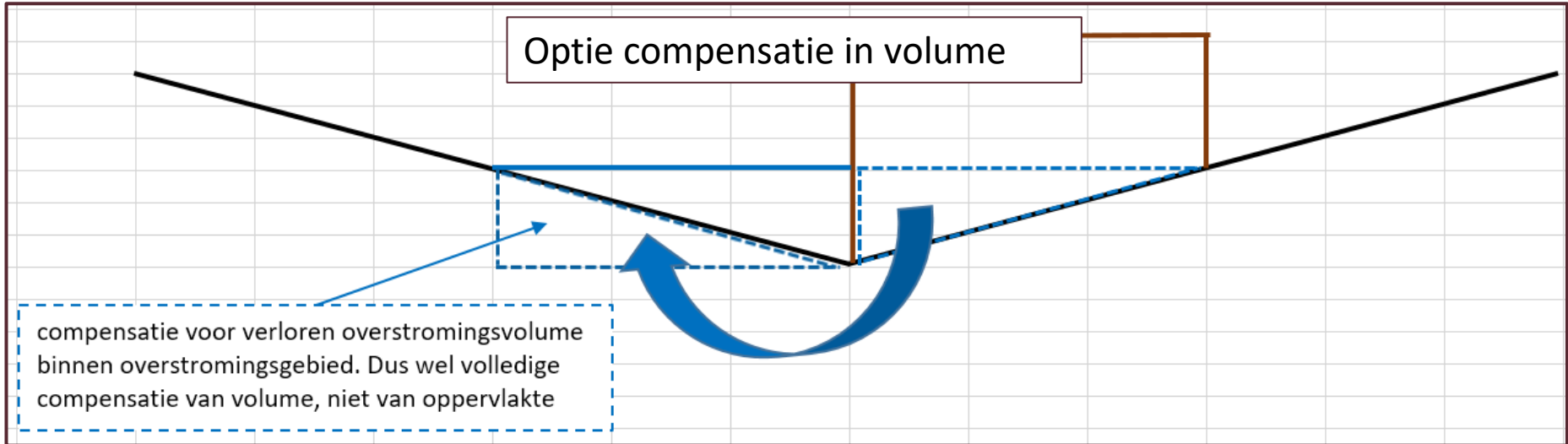
Effectief overstromingsgevoelig

Compensatie in oppervlakte, in beelden



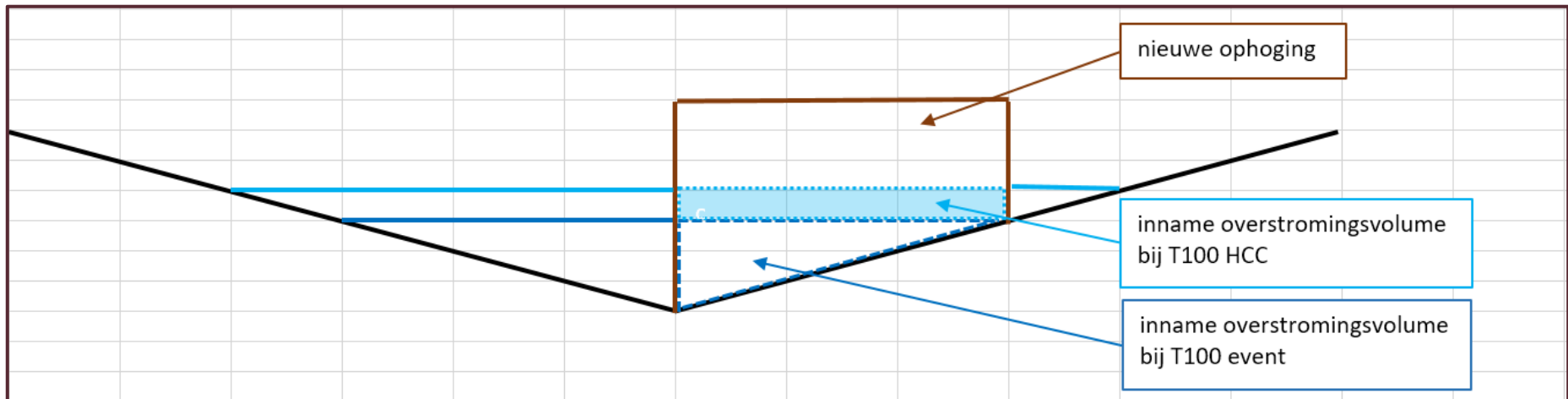
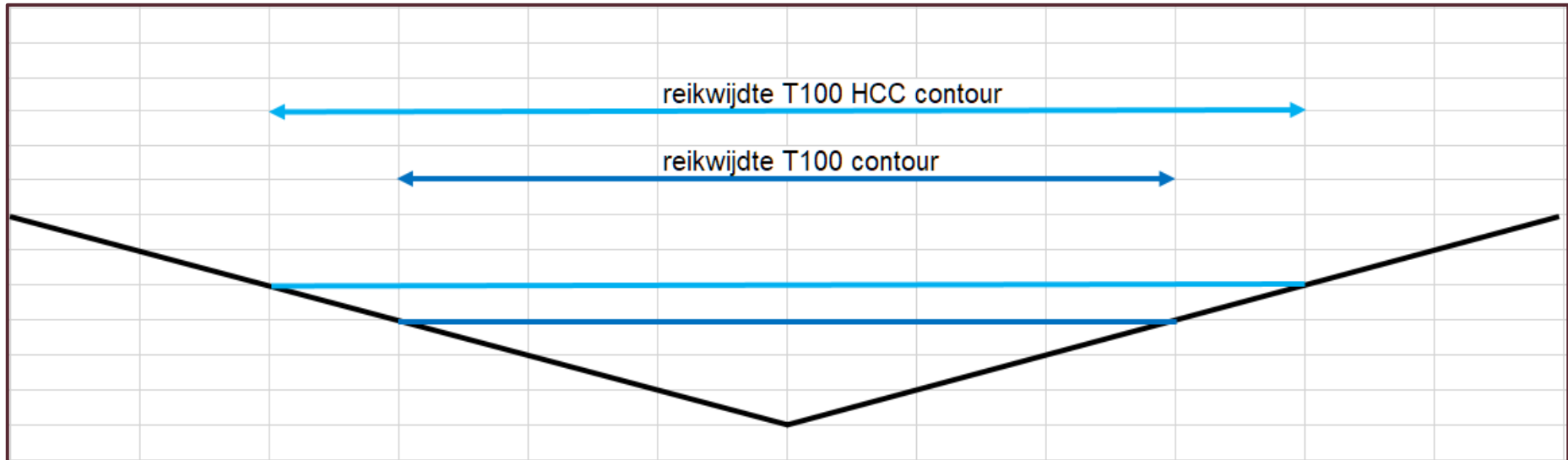
Effectief overstromingsgevoelig

Compensatie in oppervlakte, in beelden



Effectief overstromingsgevoelig

Compensatie in oppervlakte, in beelden



Effectief overstromingsgevoelig

Compensatie in oppervlakte, in beelden

Optie compensatie in volume

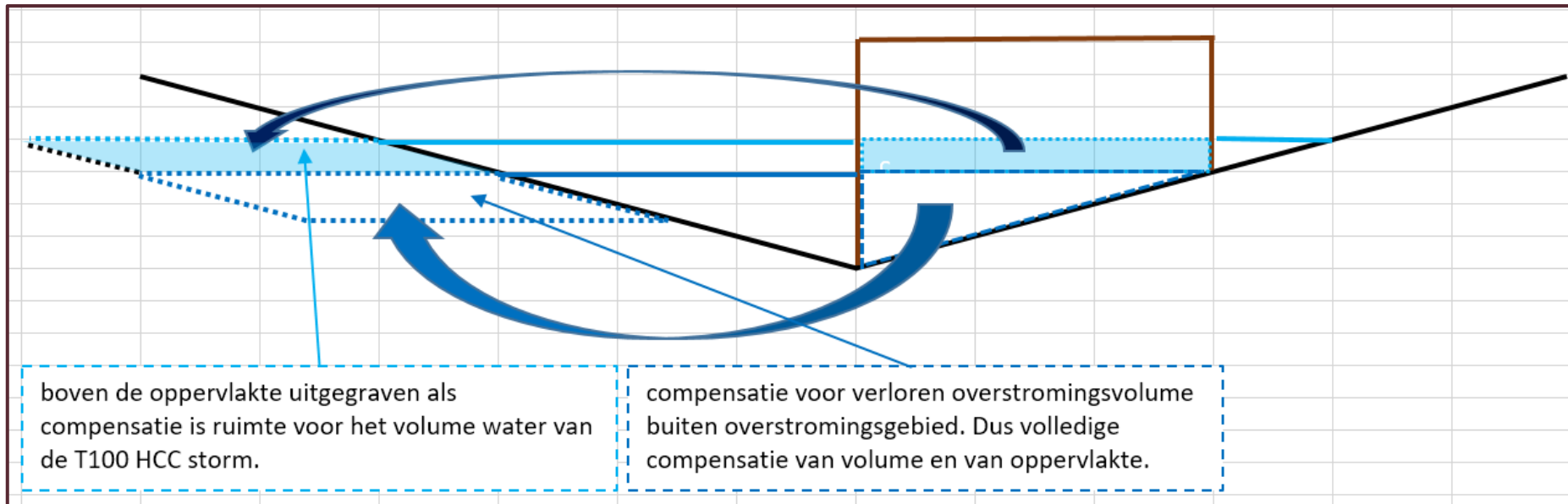
verloren volume water bij T100 HCC zoekt andere ruimte op. Omdat die er niet meer is stijgt het peil tot de hoogste lijn.

compensatie voor verloren overstromingsvolume binnen overstromingsgebied. Dus wel volledige compensatie van volume, niet van oppervlakte

Effectief overstroomingsgevoelig

Compensatie in oppervlakte, in beelden

Optie compensatie in volume en oppervlakte



Aanbevelingen in andere gebieden

Mogelijk overstromingsgevoelig

In mogelijk overstromingsgevoelig gebied is het relatief zeker dat er ooit water gestaan heeft. De kans van voorkomen is waarschijnlijk kleiner dan T100 of het gebied wordt aangesproken bij een extreme gebeurtenis (vb. dijkbreuk,...).

→ Ophogingen in dit gebied nemen ruimte voor water in, in uitzonderlijke gevallen

Hoe er mee omgaan?

- Is het gebied overstromingsgevoelig bij T1000 of bij T100HCC?
- Ja → enkel noodzakelijke ophogingen toestaan.
- Nee → ophoging kan, mits er geen nieuwe lokale wateroverlast gecreëerd wordt

Wat is nieuwe lokale wateroverlast?

- Vochttoestand van naburige percelen die ingrijpend gewijzigd wordt door veranderde (af)stroming

Colluviaal overstromingsgevoelig

Colluviale overstromingsgevoelige gebieden zijn gebieden waarin er doorstroming van water of modderstromen gemodelleerd wordt, minstens gemiddeld eens per 100 jaar.

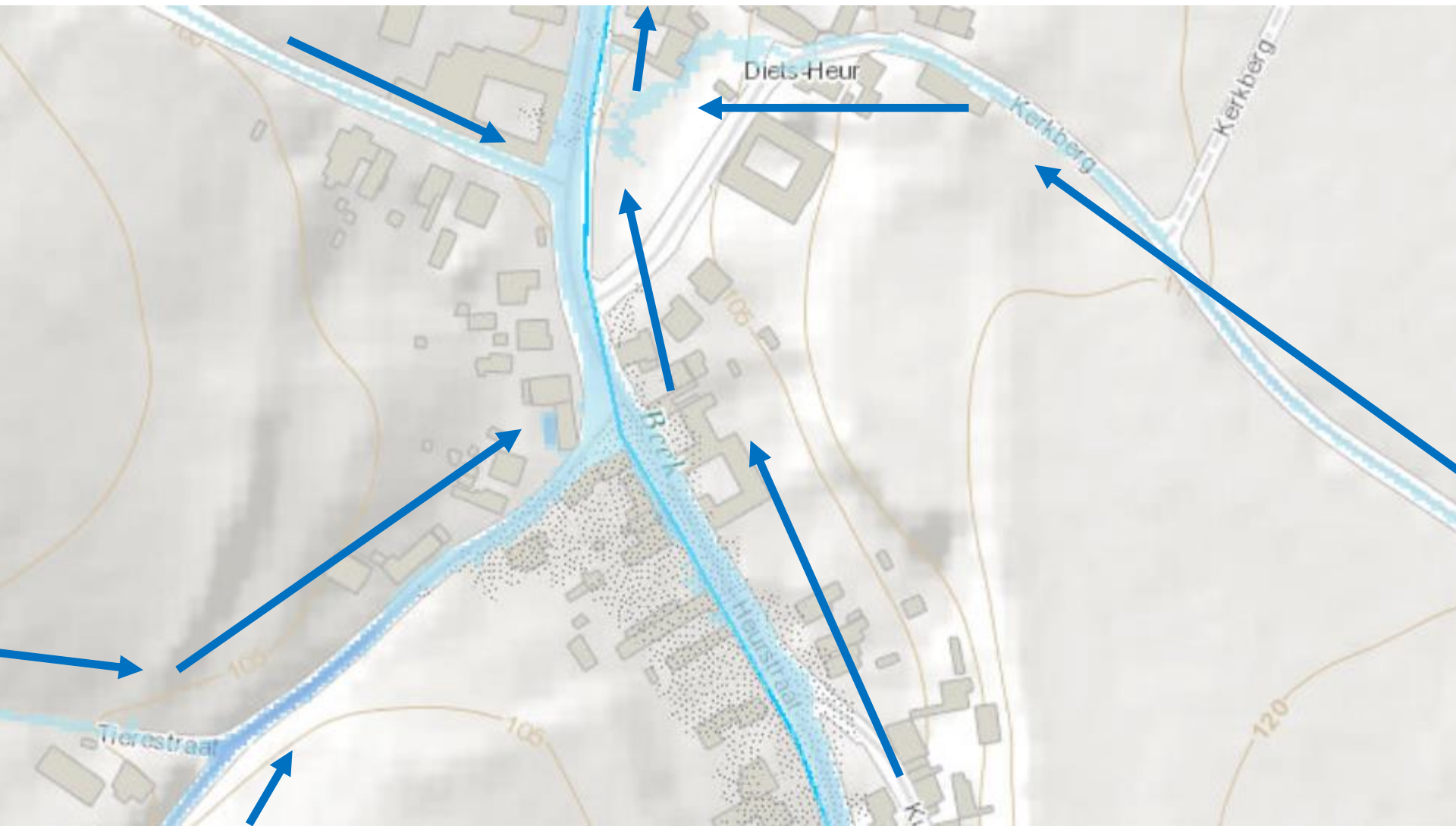
- Ophogingen in dit gebied nemen zeker ruimte voor water in
- Maar de ophogingen nemen vooral een doorstroombmogelijkheid weg.
- De oppervlakte en het volume van de overstroming zijn bij colluviale overstromingen (relatief gezien) veel kleiner dan het volume aan water/modder dat op die plaats passeert.

Hoe er mee omgaan?

- Analyse van situatie
- Vooral compensatie van doorstroombmogelijkheid

Colluviaal overstromingsgevoelig

Colluviale stromingen in Diets-Heur (Tongeren)



Colluviaal overstromingsgevoelig

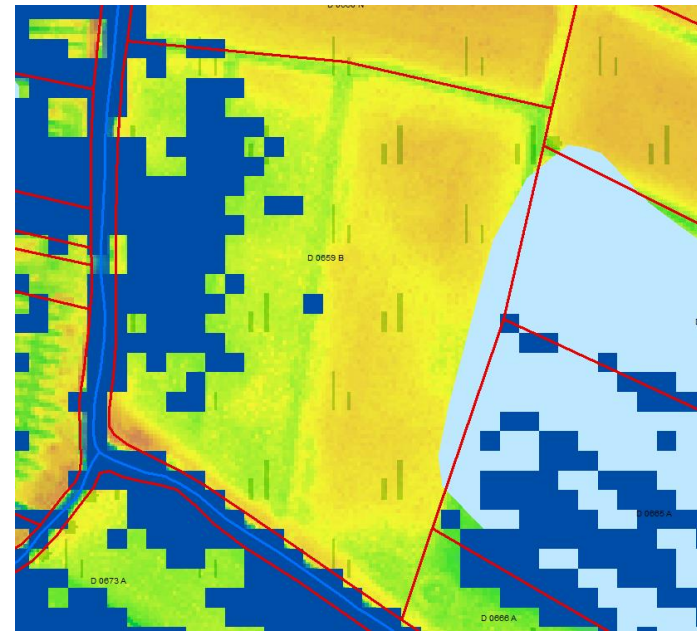
Fictief voorbeeld aanleg verkeersplateau als snelheidsremmer



Bijzondere reliëfwijzigingen

Optimalisatie natuurlijke afwatering

- Wegwerken natuurlijke depressies met negatieve impact op landbouwkundig gebruik (buiten ruimtelijk kwetsbaar gebied), vb. stagnatie van water
- Nivellering met extra grond enkel OK buiten effectief overstromingsgevoelig gebied
- Binnen effectief overstromingsgevoelig gebied enkel OK als behoud volume en oppervlakte overstromingsgevoelig gebied en geen negatieve effecten op burens.
- -> terug bol leggen van akker/weiland



Bijzondere reliëfwijzigingen

Ophogingen binnen 5m-zone

- Ophogingen binnen 5m-erfdienstbaarheidszone langs onbevaarbare waterlopen zijn verboden.
- Ophogingen binnen erfdienstbaarheidszone bevaarbare waterlopen zijn verboden, breedte van die zone varieert, na te vragen bij waterloopbeheerder
- Reden is, naast behoud ruimte voor water, vooral het garanderen van de stabiliteit en het eenvoudig onderhoud



Bijzondere reliëfwijzigingen

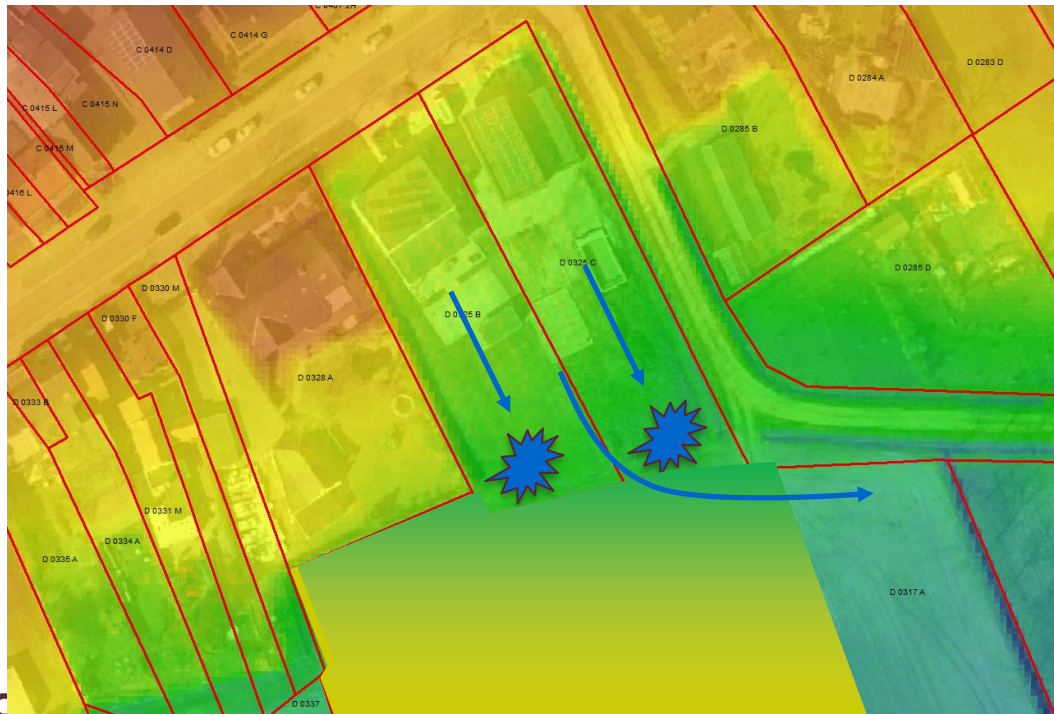
Dijkwerkzaamheden door waterloopbeheerders

- Het bouwen van dijken is een protectieve maatregel, die waterloopbeheerders uitvoeren in het kader van het integraal waterbeleid
→ maatregel past dus in de doelstellingen die de watertoets aftoetst
- Aandachtspunt: trachten verloren gegane ruimte voor water te compenseren binnen project, riviercontract,...
- Aandachtspunt: dijkwerken zo dicht mogelijk bij te beschermen infrastructuur zodat ruimte voor water maximaal wordt behouden

Bijzondere reliëfwijzigingen

Ophogingen buiten overstromingsgevoelig gebied

- Zijn toegestaan mits geen schade aan derden wordt veroorzaakt. Dit zou kunnen door het belemmeren van afstroming.
- Mogelijke oplossingen: zorgen dat afstroming niet belemmerd wordt door aangepaste ophoging en of aanleg van gracht



Tot slot...

Tot slot...

- De CIW-nota is goedgekeurd eind 2018, voor het beschikbaar zijn van de huidige pluviale kaarten. Hoe omgaan met pluviale overstromingen?
→ grotendeels gelijkaardig aan effectief overstromingsgevoelige gebied, maar er moet meer aandacht zijn voor het doorstrom (colluviaal) effect
- De CIW-beslissing beschrijft aanbevelingen voor adviezen en watertoetsen. Doel is dat te stroomlijnen. Dat neemt niet weg dat de plaatselijke situatie aanleiding kan geven om hier van af te wijken.